




# ASTRIDS ÄNGAR

VÄNERSBORG

HEM FÖR SMÅ OCH STORA LIVSNJUTARE

[astridsängar.se](http://astridsängar.se)



Drömmer du om en plats  
som är så där idylliskt vacker  
och barnvänlig att man  
nästan får nypa sig i armen?  
Då har du hittat hem.

Astrids Ängar ligger alldeles  
vid vattnet, med blomster-  
ängar, knotkloka träd, gräs-  
mattor för spring och Sicken  
Blås och mer därtill. Här kan  
man bo och leva som en kung.  
Det fina i kråksången är att  
du ändå har nära till skolor,  
stadskärnan och allt annat  
man vill besöka ibland.  
När man absolut måste.



# ASTRIDS ÄNGAR

VÄNERSBORG

## *Utmärkt för familjer med den rätta knycken*

Precis i utkanten av Restad Gård ligger Astrids Ängar. I kvarteret finns 39 avstyckade tomter som bara väntar på familjer som drömmer om ett bullerbyliv med frihet och trygga äventyr. Här bygger vi ett fantastiskt område med slingrande gator, sköna trädgårdar, mysiga hus och mycket plats för spring i benen. Låter inte det lagom trevligt, så säg?



*På området finns redan hus med röda och vita knutar. Vi vill bygga vidare på den klassiska byllerby-känslan med hus i trä, små mysiga gator och mycket grönska.*



*Norrgården, i den norra delen av Astrids ängar gränsar mot det gamla pumphuset och dungen med ekar.*



*Åt söder finner vi Sörgården med öppna marker och utsikten över vattnet som tar vid.*



*I byggnadsplanen finns plats för traditionella trävillor, som kan byggas i 1 eller 1 1/2 plan i Sörgården och upp till 2 plan i Norrgården.*

## EN DRÖM MED BRUTET TAK

Vår vision för Astrids Ängar är att bevara den genuina känslan och skapa en klassisk bullerby med vackra trähus, slingrande gator och mycket grönska. I byggnadsplanen finns plats för traditionella trävillor i 1-plan eller 1 1/2 plan i Sörgården och upp till 2 plan i Norrgården. Vi samarbetar med ett antal husleverantörer, men det är naturligtvis fritt val.



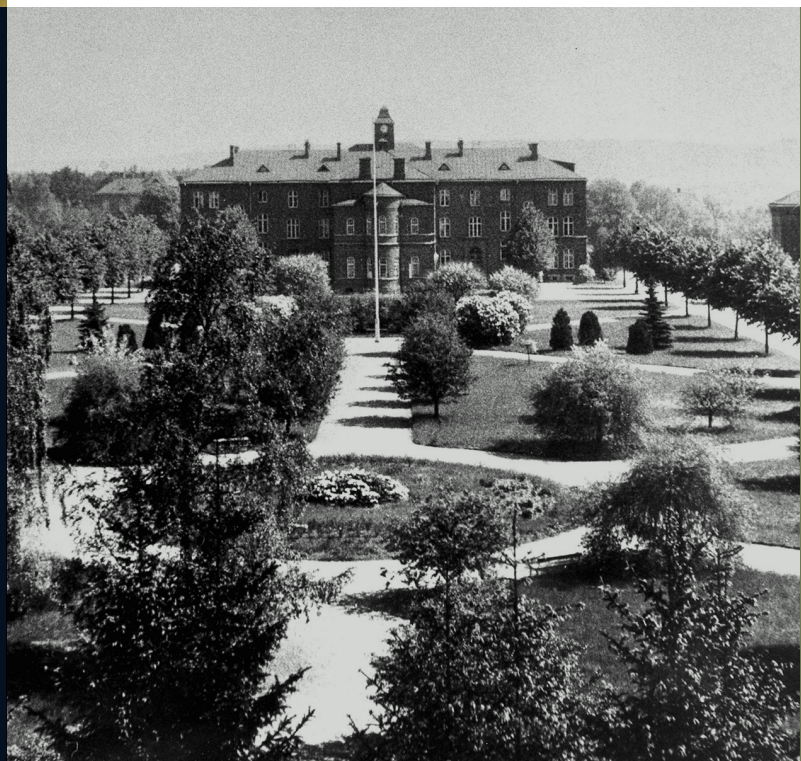
## GRANNE MED HELA VIDA VÄRLDEN

Restad Gård har en egen busshållplats 4 minuter från Astrids Ängar. Därifrån går 68:an ofta och på bara 20 minuter är du på resecentrum. Tar du bilen och parkerar på pendelparkeringen är du där på tolv. Från Vänersborg går tåget till Göteborg varje halvtimme och på under en timme är du framme. Att ta cykeln till stan går egentligen fortast.



## EN FINFIN PLATS FÖR KROPP & SJÄL

Restad Gård, en herrgård med anor från 1500-talet, fungerade länge som sommarstuga åt traktens landshövdingar. År 1905 inleddes ett nytt kapitel. Då invigdes Vänersborgs hospital och asyl. Fler parker och grönområden anlades för ökad hälsa och rekreation. Idag är Restad Gård en aktiv och kreativ plats med konst, kultur, aktivitetspark, frisbeegolf-bana, fotbollsplaner, löpspår, lekplats, utegym, hantverkshus, hotell och mycket annat som både kropp och själ mår bra av.



## INTERNATIONELL KONST RUNT KNUTEN

Restad Gårds sagolika skulpturpark erbjuder fantasieggande verk av internationellt erkända konstnärer. Att strosa runt bland konstverken är en alltigenom mysig upplevelse för både barn och vuxna. Och om man tröttnar på att klättra runt på skulpturerna finns det både utegym och lekplats att leka vidare på.



## PÅ ANDRA SIDAN ÄLVEN

Astrids Ängars närmsta granne är Göta älv och Göta kanal med Brinkebergskulle sluss. Söderut, på andra sidan slussen ligger Onsjö Golfbana. I nordöst, över älven och bortom åkrarna, reser sig de världsunika och mytomspunna platåbergen Halle- och Hunneberg. De är perfekta utflyktsmål för aktiva och äventyrslystna familjer.

## DAGS FÖR PLUTTIFIKATIONS- TABELLEN

Tre minuter från Astrids Ängar ligger Vetegroddens förskola (du hinner till och med samla pinnar på vägen) och för de äldre barnen finns Mariedal-skolans grundskola på tio minuters cykelavstånd. Men ingenting ligger särskilt långt bort i Vänersborg och det finns många fler skolalternativ att välja på.



# Välj din plats på jorden!



Astrids Ängar är indelat i Norrgården och Sörgården. Här finns 39 avstyckade tomter på mellan 702–1574 kvm och fyra fastigheter att välja bland. Vägar med gatubelysning är redan på plats och kommunalt v/a är framdraget. Varje adress har sin unika charm och du är självklart välkommen hit, när som helst för att uppleva området med egna ögon.

## NORRGÅRDEN

ADRESS	BETECKNING	YTA**	PRIS SEK
Agathons väg 3 *	Restad 3:29	1370	BUD
Agathons väg 20	Restad 3:50	923	507 650
Agathons väg 18	Restad 3:51	771	462 600
Agathons väg 16	Restad 3:52	786	471 600
Agathons väg 13	Restad 3:54	808	525 200
Agathons väg 11	Restad 3:55	775	503 750
Agathons väg 14	Restad 3:58	1016	609 600
Agathons väg 12	Restad 3:59	977	683 900
Agathons väg 10	Restad 3:60	948	663 500
Agathons väg 6	Restad 3:62	986	739 500
Agathons väg 2	Restad 3:64	1019	814 400

\* Fastighet, markerad med lila färg och orange kryss på kartan

\*\* Tomtytan anges i kvm

## SÖRGÅRDEN

ADRESS	BETECKNING	YTA**	PRIS SEK
Axels väg 15 *	Restad 3:33	1015	BUD
Axels väg 30 *	Restad 3:35	898	BUD
Axels väg 13 *	Restad 3:68	1030	BUD
Axels väg 22	Restad 3:69	702	561 600
Axels väg 26	Restad 3:66	1574	846 450
Axels väg 20	Restad 3:70	747	672 300
Axels väg 18	Restad 3:71	735	661 500
Axels väg 16	Restad 3:72	736	662 400
Axels väg 14	Restad 3:73	865	778 500
Axels väg 12	Restad 3:74	704	633 600
Axels väg 10	Restad 3:75	719	647 100
Axels väg 8	Restad 3:76	710	639 000
Axels väg 4	Restad 3:78	704	633 600
Axels väg 2	Restad 3:79	736	588 800
Axels väg 34	Restad 3:80	835	584 500
Axels väg 32	Restad 3:81	949	521 950
Axels väg 1	Restad 3:82	890	578 500
Axels väg 3	Restad 3:83	914	730 400
Axels väg 5	Restad 3:84	942	753 600
Axels väg 7	Restad 3:85	742	593 600
Axels väg 9	Restad 3:86	745	595 200
Axels väg 11	Restad 3:87	780	624 000
Axels väg 17	Restad 3:88	801	600 000
Axels väg 19	Restad 3:89	1388	901 550

## Psst...

Just nu är de allra flesta tomterna på Astrids Ängar fortfarande lediga. Kolla igenom vår tomtlista och se var de ligger på kartan. Har du tur hinner du norpa en drömtomt innan någon annan får nys om den. Slå oss gärna en signal om du har frågor och funderingar.

# 39 TOMTER

**X** SÅLD

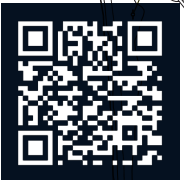
**Orange** TOMTSTRL 1000+ kvm

**Light Green** TOMTSTRL 850-1000 kvm

**Pink** TOMTSTRL 700-850 kvm

**Green** GEMENSAM GRÖNYTA

**Blue** AVSTYCKADE VILLOR



*Här finns  
mer att läsa!*



**THERESE PERSSON**  
FASTIGHETSMÄKLARE

*Låt mig hjälpa dig!*

Jag finns här för att svara på frågor och ge dig all information du behöver för att du ska hitta din tomt, och starta resan mot ett drömhjem på Astrids Ängar. Ring mig på **+46 76 010 56 51** eller kom in på kontoret på Nabbensbergsvägen 2 i Vänersborg, så pratar vi. Du kan också maila mig på **[therese@missbroker.se](mailto:therese@missbroker.se)**

